

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlašćenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Blažo Jovanić**, predsjednik Privrednog suda Crne Gore, JMB: [REDACTED] kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ (slovima: četrdesthiljadaeura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju rješavanja stambenog pitanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-107/5 od 18. januara 2017. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ (slovima: osamhiljadaeura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 9.696,51€, a mjesečna rata 40,41€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-181-42 najkasnije do 15-og u mjesecu.

2 / 1251

Član 4
Korisnik kredita je obavezan da prvu ratu otplate iz člana 3. stav 1. ovog Ugovora uplati u roku od 30 dana od dana zaključenja i ovjere ovog Ugovora.

Korisnik kredita je saglasan da mu se stavi administrativna zabrana na dio zarade u visini mjesečnih anuiteta do konačne otplate kredita.

Član 5
Ukoliko Korisnik kredita napusti posao ili mu njegovom krivicom prestane radni odnos, dužan je preostali dio kredita vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima, koje je prethodno utvrdio Davalac kredita.

Član 6
Radi obezbjedjenja otplate kredita za rješavanje stambenih potreba, Korisnik kredita je dužan da, u roku od 30 dana, od dana zaključenja ugovora, podnese zahtjev za upis hipoteke u javne knjige i dokaz dostavi Davaocu kredita.

Član 7
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Korisnik kredita zastane sa plaćanjem tri (3) uzastopne mjesečne rate, Davalac kredita ima pravo da tužbom kod nadležnog suda pokrene postupak prinudne naplate.

Član 8
U slučaju prinudne naplate Korisnik kredita se obavezuje da Davaocu kredita nadoknadi troškove koje je Davalac kredita imao u postupku naplate.

Član 9
Korisnik kredita može zahtijevati, pismenim putem, izmjenu ugovorenog načina otplate duga. Davalac kredita će obračunati ostatak duga po elementima koji budu važili u trenutku promjene načina plaćanja i utvrditi ostatak duga i visinu nove mjesečne rate.

U slučaju otplate duga u cjelini prava i obaveze ugovornih strana će se regulisati Aneksom Ugovora.

Član 10
Davalac kredita je dužan da u roku od 15 dana od dana isplate posljednje rate, odnosno izmirenja cjelokupnog duga, izda Korisniku kredita potvrdu o izmirenju duga.

Član 11
Oblaveze iz ovog Ugovora prenose se na naslednike.

Član 12
Troškovi ovjere ovog Ugovora kao i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Član 13
U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 14
Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Korisniku kredita, 3(tri) Davaocu kredita i 1(jedan) primjerak Osnovnom sudu u Podgorici.

KORISNIK KREDITA :

Blažo Jovanić

L.k.br. [REDACTED]

DAVALAC KREDITA :

Po ovlaštenju Vlade Crne Gore
Blažo Šaranović

